



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 665**

7 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2294 (1)

Μερική ανάκληση της 131/16.1.1985 απόφασης κήρυξης εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 195 στρ. στη θέση «Χάσκοντας» περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30.5.1997/ τ. Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεως της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τ. Α΄/1979) και ειδικότερα το άρθρο 44 του Νόμου αυτού.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

4. Την αριθ. 158/1978 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Γεωργίας με την αριθ. 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μία έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση αυτή εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του αρμοδίου για την υπογραφή της οργάνου στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Το αριθ. 180552/2502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (είναι δυνατή η ανάκληση της Νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων, ως εκδοθείσα πλάνη).

6. Την παρ. 6 της αριθ. 87234/7539/3.9.1997 εγκυκλίου του Υπουργού Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων σύμφωνα με την οποία στις περιπτώσεις που εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαγιά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (ΣτΕ) 3811/1987 και 3413/1989).

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη γενική αρχή του Διοικητικού Δικαίου οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται έστω και αν χαρακτηρίζονται από τη Διοίκηση οριστικές και αμετάκλητες (αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας 3957/ 78, 312, 213/83, 2177 και 2178/84) και ακόμα του ότι η ανάκληση των δυσμενών παρανόμων διοικητικών πράξεων ενεργείται οποτεδήποτε και μετά την παρέλευση του εύλογου χρόνου χωρίς χρονικούς περιορισμούς (ΣτΕ 1534/ 75, 839/1975).

8. Τις αριθ. 1038/1988 και 2756/1994 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣτΕ, καθώς και τις αριθ. 3811/1987 και 214/1993 όμοιες των Δ΄ και Ε΄ Τμημάτων του ΣτΕ αντίστοιχα.

9. Την αριθ. 131/16.1.1985 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 195 στρ. στη θέση «Χάσκοντας» περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 102/19.3.1985), τμήμα της οποίας εμβαδό 13.310,5 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε ως δασική με τις αριθ. 654/21.2.1996, 837 και 832/19.3.1997 πράξεις του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79.

10. Τις αριθ. 26, 27 και 28/1997 οριστικές και τελεσίδι-

κες αποφάσεις της Δευτεροβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Κρήτης με τις οποίες επεκυρώθηκαν οι αριθ. 6/1996, 22/1997 και 21/1997 αντίστοιχα της Πρωτοβαθμίου. Με τις αποφάσεις αυτές ακυρώθηκαν οι ανωτέρω πράξεις του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και χαρακτηρίσθηκε η εν λόγω έκταση των 13.310,5 τ.μ. ως αγροτική.

11. Το γεγονός ότι οι παραπάνω αποφάσεις των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Α/θμίου και Β/θμίου) είναι δεσμευτικές για την Διοίκηση και ότι με τις αποφάσεις αυτές ανετράπη εν μέρει η αιτιολογική βάση της παραπάνω αριθ. 131/16.1.1985 απόφασής μας που αναφέρεται στη διαπίστωση του δασικού χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, κατά το χρόνο της αλλαγής της μορφής της (πυρκαγιά) η οποία διαπίστωση αποτελεί τη νόμιμη προϋπόθεση για την κήρυξη της έκτασης αυτής ως αναδασωτέας β) ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δάσους ή δασικής ή μη αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών του άρθρου 10 του Ν. 998/79 και η ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του παραπάνω Νόμου είναι ανεξάρτητη της κυριότητας μιας έκτασης και μπορεί να τηρηθεί τόσο σε εκτάσεις επί των οποίων έχουν εκδοθεί Πρωτόκολλα Διοικητικής Αποβολής, όσο και σε εκτάσεις που έχουν κτηματογραφηθεί με τη διαδικασία του Ν. 248/1976 (υπ' αριθ. 2266/94 απόφαση Δ' Τμήματος του ΣτΕ, υπ' αριθ. 523/1984 Γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων του Κράτους και γ) Οι εκδιδόμενες κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/79 αποφάσεις του Δ/ντή Δασών και των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβαθμίου και Δευτεροβαθμίου) δεσμεύουν τόσο τις διοικητικές αρχές ενώπιον των οποίων προβάλλει ως πρόκριμα ο χαρακτήρας αυτός της έκτασης όσον και τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες (ΣτΕ 1561/83, 226/84).

12. Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 21/Α'/76) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22/Α'/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 12/82) καθώς και του Ν. 2470/1997 (ΦΕΚ 40/τ. Α'/1997) που αφορούν ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Την αριθ. 2293/27.7.1998 εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της αριθ. 131/16.1.1985 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου γιατί σήμερα με τις ισχύουσες διατάξεις και ερμηνευτικές αυτών εγκυκλίους διαταγές που αφορούν τους χαρακτηρισμούς και την προστασία των εκτάσεων της χώρας στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας τμήμα της έκτασης που αφορά η παραπάνω απόφαση εμβαδού 13.310,5 τ.μ. χαρακτηρίσθηκε ως γεωργικός χώρος και δεν προστατεύεται στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας. Επομένως κατά την έκδοση της αριθ. 131/16.1.1985 απόφασης του Νομάρχη Ηρακλείου εχώρησε πλάνη περί τα πράγματα για την κήρυξη ως αναδασωτέας της έκτασης που είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα.

14. Την αριθ. 4744/27.8.1997 απόφασή μας «ορισμός εισηγητών και η μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους και υπαλλήλους των υπηρεσιών της Περιφέρειας», αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 131/16.1.1985 απόφαση του τότε Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 195 στρ. στη θέση «Χάσκοντας» περιφέρειας Κοινότητας Φόδελε κατά το μέρος που αφορά την μη δασική έκταση των 13.310,5 τ.μ. (παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79), όπως αυτή απεικονίζεται με τα στοιχεία Ν,Τ,Υ,Η,Ν Ν,Τ,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ και Ι,Ψ,Χ,Φ,Ι στο από 16.1.1985 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο έχει υπογραφεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, γιατί εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης (τμήμα της έκτασης εμβαδού 13.310,5 τ.μ. είχε ανέκαθεν γεωργικό χαρακτήρα, ενώ με την ανακαλούμενη απόφαση θεωρήθηκε ως δασική) και κατά συνέπεια εκδόθηκε όσον αφορά το τμήμα αυτό κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης Νόμου.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

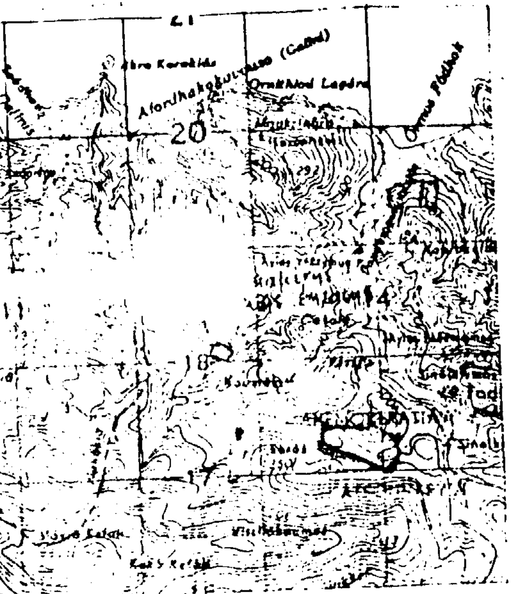
Ηράκλειο, 27 Ιουλίου 1998

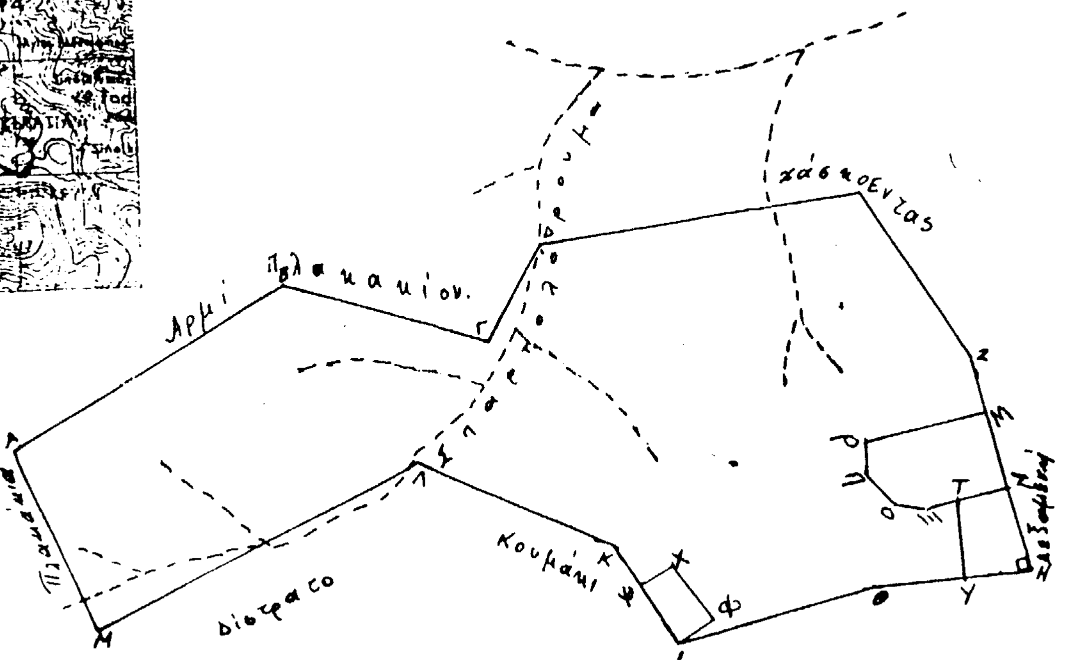
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης δασικής έκτασης στη θέση ΧΑΣΚΟΥΝΤΑΣ
περιοχής Κοινότητος Φόδελε, επαρχίας Μαλεβιζίου Ν. Ηρακλείου.
Ανήκει στην αριθμ. απόφαση του κ. Νομάρχη Ηρακλείου.
Έχει εμβαδόν 195 στρέμματα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000





Ακριβές φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο Δ/νσεως Δασών Ηρακλ.
Ηράκλειο 27-7-1998
Ο Δασολόγος
ΜΙΧ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ

Προσαρτημένο στην αριθ. 2294/27-7-1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Κρήτης
Ηράκλειο 27-7-1998
Ο Δ/ντής Δασών
Παραδάκης Νικος
Δασολόγος

Ηράκλειο 16-1-1985

Ο Δ/ντής Δασών
Ιω. Β. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7324 (2)

Καθορισμός οριογραμμής ρέματος που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 2618/26.3.98 έγγραφο αίτημα για το θέμα.

2. Το σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:200 της περιοχής του θέματος.

3. Τη χάραξη της οριογραμμής που σχεδιάστηκε με συνεχή γραμμή μπλε χρώματος στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νικ. Δογκάκη.

4. Την υπ' αριθ. 21/98 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μηλεών με την οποία γνωμοδοτεί ως προς τον καθορισμό οριογραμμής και γνωρίζοντας τις διατάξεις των:

α) Ν. 3200/1995 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτός συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

β) Π.Δ. 910/77 «περί Οργανισμού του Υ.Δ.Ε.» όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 39/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

γ) Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού του ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/79) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 2 και 3 αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η οριογραμμή ρέματος που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Μηλεών όπως φαίνεται χρωματισμένη με μπλε γραμμή στο, από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών, θεωρημένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Βόλος, 10 Αυγούστου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

440
445
435
430
425
435
440
430
425

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΒΑΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΙΑΣΟΝΟΣ 96 ΒΟΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΗΛΙΕΣ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΗΛΙΕΣ"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ισοδιάστασις=1.00

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΥΒΑΤΑΣ
ΙΑΣΟΝΟΣ 96 - ΒΟΛΟΣ - ΤΗΛ. 28380

1 Φλεμπουρη Κ.
2 Κωκας Κω.
3 Κατσαρος Απ.

Βολος 31-3-98



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 144/98 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών στα Ο.Τ. 281-282.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

(8η Συνεδρίαση της 1.6.1998)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Το Π.Δ. της 21.11.79 (ΦΕΚ 718/Δ'/27.12.79) περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.
4. Το Π.Δ. «περί έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14/Α'/21.1.87).
5. Την υπ' αριθ. 472/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το υπ' αριθ. 2/97 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Το υπ' αριθ. 538/97 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών.
8. Το υπ' αριθ. 2/98 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Την υπ' αριθ. 144/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως στα Ο.Τ. 281-282 έτσι ώστε:

Α) Να καταργηθεί τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ του Ο.Τ. 281 και του άλσους που είναι χώρος εντός σχεδίου και να προσαρτηθεί αυτό στην ανατολική πλευρά του, στην ιδιοκτησία Βασιλείου.

Β) Να εγκριθεί πεζόδορμος που καταργήθηκε από το σχέδιο πόλεως πλάτους 8,00 μ. όπως είναι στην πραγματικότητα για να μην προκύψουν προσκυρώσεις και να καταργηθεί τμήμα του παραπάνω πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 281-282 και να προσαρτηθεί αυτό στην ιδιοκτησία Ζέρβα όπως φαίνεται στα σχέδια.

Από τις διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θ. ΡΟΥΠΑΚΑΣ

